

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна
 Телефон: +7 (926) 113-48-62
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224358
РОССИЯ, МОСКВА, СМОЛЬНАЯ УЛИЦА, 35С1

Сдается помещение свободного назначения
399 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение на Смольной улице, 35с1. Площадь 345 кв. м расположена на цокольном этаже двухэтажного торгового центра, всего в 6 минутах пешком от метро Беломорская и в 7 минутах от Речного вокзала. Удобный доступ к автобусной остановке перед входом гарантирует постоянный поток клиентов. Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями: три санузла и два кондиционера обеспечивают комфортные условия для работы. Высота потолков составляет 3 метра. Насыщенный пешеходный и автомобильный трафик, а также удачное соседство с такими магазинами, как «ВкусВилл», «Фикс Прайс» и аптека «Здравсити», создают привлекательные условия для бизнеса. Помещение идеально подходит для магазинов, офисов, пунктов выдачи заказов, спортивных клубов и других видов деятельности.

Возможное назначение: магазин, бытовые услуги, мастерская, спортзал, фитнес, фотостудия, школа, стоматология, зал, офис, шоурум, детский клуб, клиентский офис, косметология, массажный салон, нотариальная контора, пункт выдачи, рабочее место, свободное назначение, склад, спортивный зал, студия танцев

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Беломорская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	2	Электрическая мощность	60 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	3
Общая площадь	343 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2026-02-04 11:52:15
Залог	100 %		



